



Утверждаю
Директор ГБПОУ РБ
Сибайский колледж искусств

Камбулатов А.Г.

Расчет

арендной платы за пользование актовым залом
ГБПОУ РБ Сибайский колледж искусств, пр. Горняков,14.

На основании Решения от 26.12.2014 года №494 Совета городского округа город Сибай, утвердившим размер стоимости нового строительства по г. Сибай: составляет 24332 рублей, расчет арендной платы выполняется следующим образом.

$$\text{Апл} = \text{Сс} * \text{К1} * \text{К2} * \text{К3} * \text{К4} * \text{К5} * \text{К6} * \text{К7} * \text{К8} * \text{S} * (1 + \text{Кндс})$$

Обознач.	Содержание	Значение
Сс	Размер стоимости нового строительства (1м2 общей площади)	24332
К1	К-т, учитывающий территор. экон. зону расположения арендуемого объекта	1,65
К2	К-т, вида деятельности (учреждения)	0,01
К3	К-т, расположения аренд. Объекта нефилого фонда в здании	1
К4	К-т, использования мест общего пользования	1,2
К5	К-т, типа строения	0,08
К6	К-т, качества строительного материала (железобет)	1
К7	К-т, инфляции	1
К8	К-т. износа нежилого помещения $\text{К8} = (100\% - \% \text{износа}) / 100\%$	0,49
S	Общая площадь арендуемого объекта	206,0
1+Кндс	К-т, учитывающий налог на добавленную стоимость Кндс=0,18	1,18

С учетом НДС арендная плата составляет **1,86 рублей** кв.м. в час.

НДС в т.ч. **0,28 копеек.**

1,86 рублей * 206 кв.м. = 383,16 руб/час.

Согласовано:

Зам. директора по АХЧ:

Главный бухгалтер:

Тюрин В.Н.

Тагирова А.А.